

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /TB-THADS

Krông Bông, ngày 24 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa
án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng
3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 011024/TB-ĐGTN ngày 24 tháng 10 năm
2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh
Trung Nam - Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột,
tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản;

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng 5781,4m² đất, thửa đất số 91, tờ bản đồ số 26, mục đích sử
dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2043. Địa chỉ thửa
đất tại: Thôn 06, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
CM 530368 ngày 28/8/2018 cho bà Ngô Thị Xuồng, địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Hu, huyện
Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk

- Tài sản gắn liền trên đất: 682 Cây Cà phê, 33 Cây Điều.

- Giá khởi điểm: **219.072.600 đồng** (Hai trăm mười chín triệu không trăm bảy
mươi hai nghìn sáu trăm đồng)



Tài sản 2:

- Quyền sử dụng 6703,2m² đất, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2043. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 06, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 530371 ngày 28/8/2018 cho bà Ngô Thị Xuông, địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà tạm diện tích 24m²; 20 Cây Điều; 01 Cây Xoài; 02 Cây Cau; 465 bụi chuối.

- Giá khởi điểm: **206.851.500 đồng** (Hai trăm linh sáu triệu tám trăm năm mươi một nghìn năm trăm đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2: 425.924.100 đồng (Bốn trăm hai mươi lăm triệu chín trăm hai mươi tư nghìn một trăm đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 219.072.600 đồng (Hai trăm mười chín triệu không trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm đồng)

Tài sản 2: 206.851.500 đồng (Hai trăm linh sáu triệu tám trăm năm mươi một nghìn năm trăm đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2: 425.924.100 đồng (Bốn trăm hai mươi lăm triệu chín trăm hai mươi tư nghìn một trăm đồng)

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

thảm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ TS1 và 200.000 đồng/ TS2;

Tiền đặt trước: 21.000.000 đồng/TS1 và 20.000.000 đồng/TS2;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 09 giờ 55 phút, ngày 01/12/2023**, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận

